



Zeichnerische Festsetzung

- Geltungsbereich
- z. B.: Fl. 58 Flurnummer
- z. B.: 367 Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Besiedelter Bereich, Straßen und Wege

- Dachfläche
- Weg (Pflaster)
- Straße (Asphalt)
- Wirtschaftsweg (geschottert)
- Straßenbegleitgrün (Böschung)

Sonstiges

- Wiesenweg
- Grünland (Standweide)
- Grünland (Brache / Verbuschung)
- Garten
- Laubbaum, nachrichtlich Luftbild (nicht eingemessen)
- Verbuschung, nachrichtlich Luftbild (nicht eingemessen)

Nachrichtliche Übernahme

- T unterirdische Leitung Telekom
- S unterirdische Leitung Strom
- G unterirdische Leitung Gas
- K unterirdische Leitung Kanal
- W unterirdische Leitung Wasser
- Fußgängerbereich
- Böschung (durch Vermessungsbüro)
- Höhenlinien mit Höhenangaben
231 m
- >75 bis <=80 Acker-/Grünlandzahl (BFD5L)

Flächendisposition (ca. Angaben)	
Gesamtfläche	= 9.801 m ²
Grünfläche	= 7.465 m ²
Grünland Standweide	= 4.885 m ²
Grünland Brache / Verbuschung	= 2.095 m ²
Garten	= .485 m ²
Verkehrsfläche	= 2.336 m ²
Asphalt	= .720 m ²
Straßenbegleitgrün (Böschung)	= .380 m ²
Wirtschaftsweg (geschottert)	= .564 m ²
Fuß-/Gehweg (gepflastert)	= .462 m ²
Wirtschaftsweg Wiese	= .210 m ²

Planung:
Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr

 Stadtplanung
 Landschaftsplanung
 Erschließung

Auftraggeber:

 Gemeinde Hüfelden
 Le Thillay - Platz
 65597 Hüfelden

Projektbezeichnung:
Bebauungsplan
"Diezer Weg"
 Gemeinde Hüfelden, Ortsteil Mensfelden

Planbezeichnung: Bestandsplan , Biotopaufnahme April 2022			
M: 1:1000	Plan-Nr.: 2	Plottdatum: 12.06.2025	Planungsstand: Mai 2025
Bearbeitung: H.K.		Zeichner: H.J.	
CAD-File: M:\Bauteilplanung\Hüfelden\Mensfelden\Diezer Weg\EB-Plan.dwg			